

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

30 март 2023 г.

Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Св. Разина

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1987</u>
Материал стен	<u>кирпичные</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>тех. подв.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сисерова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.И. сл. сантехник Александров В.В. представитель общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Стренила	м/п.			
11		Обрешетка	кв. м			
12		Кровля			Тех. центр	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток			Тех. центр	
15		Дощатые	кв. м		Тех. центр	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		Тех. центр	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. центр	
22		Наружные			Тех. центр	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м			Кирпич через бетон. плиту	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. цент. р. отопл.	м/п.	Тех. центр	
25			Радиаторы	Секц.	Тех. центр	
26			Параллельное или калориферное	кв. м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопрот. трубы	м/п.	Тех. центр	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды				Тех. центр
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			Тех. центр
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			Тех. центр
45		Световая	м/п.			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В.

Члены комиссии:

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Федуровская

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Алдухов В.Н.

сл. сантехник

Александров В.В.